

**Zápis**  
**z 24. zasedání obecního zastupitelstva Majdalena,**  
**konaného dne 14. července 2008**

Přítomno: 10 členů obecního zastupitelstva

Karel Fůrst, Jiří Pavelec, Martina Fůrstová, Josef Hrubý, František Klestil, Jan Koktavý,  
Josef Pavelec, Vladimír Ryšavý, Libor Soukup, Radek Vošahlík

Omluveni: Luděk Bartáček

V 19.00 hod starosta obce pan Karel Fůrst zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Zapisovatelem byl určen: pan Radek Vošahlík

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Jan Koktavý, pan Libor Soukup

Starosta obce pan Karel Fůrst konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny obecního zastupitelstva a přečetl návrh na program jednání obecního zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 2) Stanovení ceny pozemku p.č. 537/16
- 3) Výběr dodavatele na opravu fasády KZ
- 4) Ostatní, připomínky

K navrženému programu jednání nevznesl žádný z přítomných zastupitelů připomínky ani doplnění.

Pan starosta dal o navrženém programu hlasovat.

Pro: 10hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Program jednání obecního zastupitelstva byl schválen všemi přítomnými hlasy.

**ad 1) Kontrola úkolů minulých zasedání**

Pan starosta obce provedl kontrolu úkolů z minulých zasedání.

**Úkol 22/2008-1**

Předložit požadavky na aktualizaci plánu rozvoje obce.

Odpovídá: starosta

Termín: informace příští zastupitelstvo

Úkol je průběžně plněn, další informace bude podána na příštím jednání zastupitelstva.

**ad 2) Stanovení ceny pozemku p.č. 537/16**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o nutnosti určit cenu na prodej pozemku p.č. 537/16 v obci a k.ú. Majdalena o výměře 3.394 m<sup>2</sup>, na základě žádosti o prodej paní Ludmily Janků, Majdalena 37.

Zastupitelstvo diskutovalo výši ceny za pozemek, vzhledem k umístění pozemku, možnosti jeho využití a také vzhledem k cenám pozemků, obvyklým v místě a čase.

Po diskusi byl předložen návrh na stanovení ceny 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem 67.880,- Kč. Zároveň byl předložen návrh, aby veškeré náklady, spojené s prodejem pozemku, včetně vypracování znaleckého posudku a platby daně z převodu nemovitostí, hradil kupující.

Poté pan starosta nechal o předloženém návrhu hlasovat.

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Zastupitelstvo všemi hlasy rozhodlo o stanovení ceny na prodej pozemku p.č. 537/16 v obci a k.ú. Majdalena o výměře 3.394 m<sup>2</sup>, na základě žádosti o prodej paní Ludmily Janků, Majdalena 37.

Prodejní cena činí 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem 67.880,- Kč a veškeré náklady, spojené s prodejem pozemku, včetně vypracování znaleckého posudku a platby daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

### Úkol 24/2008-1

ZO ukládá starostovi projednat s paní Janků prodej pozemku, podepsat kupní smlouvu a po jejím podpisu podat informaci zastupitelstvu.

Odpovídá: starosta

Termín: příští zastupitelstvo

### ad 3) Výběr dodavatele na opravu fasády KZ

Pan starosta předložil zastupitelstvu informaci o průběhu výběrového řízení na dodavatele na fasády Kulturního zařízení.

V řízení byly osloveny čtyři subjekty:

- LLK s.r.o., Učňovská 175, Dačice
- MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice
- Petr Český, MOSTYP, A. Barcala 9, České Budějovice
- Antonín Buman, stavební firma, Novohradská 215, Třeboň

Z oslovených subjektů byly v řádném termínu doručeny nabídky:

- MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice
- Antonín Buman, stavební firma, Novohradská 215, Třeboň

Poté pan starosta za přítomnosti zastupitelů otevřel obálky s doručenými nabídkami a hlasitě přečetl jejich obsah:

1. Nabídka společnost MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice, celková cena včetně DPH 289.273,- Kč
2. Nabídka pan Antonín Buman, stavební firma, Novohradská 215, Třeboň, celková cena včetně DPH 291.301,- Kč

Předložené nabídky obou subjektů vyhověly všem kritériím, vyhlášeným v řízení, takže obě byly přijaty do hodnocení.

Vzhledem k tomu, že hlavním kritériem řízení byla nabídková cena včetně DPH, stanovil pan starosta konečné pořadí subjektů ve výběrovém řízení takto:

1. MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice
2. Antonín Buman, stavební firma, Novohradská 215, Třeboň

Poté pan starosta požádal zastupitelstvo o schválení pořadí subjektů ve výběrovém řízení a nechal o předloženém návrhu hlasovat.

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Zastupitelstvo všemi hlasy rozhodlo o stanovení konečného pořadí subjektů ve výběrovém řízení na dodavatele na fasády Kulturního zařízení takto:

1. MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice
2. Antonín Buman, stavební firma, Novohradská 215, Třeboň

#### **Úkol 24/2008-2**

ZO ukládá starostovi informovat subjekty z řízení o výsledku řízení, podepsat smlouvu s MS – PARTNERS s. r. o., Rudolecká 248, Slavonice, po jejím podpisu podat informaci zastupitelstvu. Zároveň ukládá starostovi po převzetí prací podat o konečném výsledku opravy informaci zastupitelstvu.

Odpovídá: starosta

Termín: průběžně zastupitelstva podle průběhu prací

#### **ad 4) Ostatní, připomínky**

1. pan starosta informoval o ústních připomínkách pana Baštýře ke způsobu provádění informování občanů obecním rozhlasem.

Zastupitelé rozhodli, že veškeré připomínky občanů k jakýmkoliv skutečnostem, které jsou určeny k projednání v zastupitelstvu, by měly být předloženy v písemné podobě.

#### **Úkol 24/2008-3**

ZO ukládá starostovi projednat s panem Baštýřem, aby svoje připomínky předložil písemně. Zároveň ukládá starostovi všechny písemné připomínky občanů, které nemůže vyřídit ve své kompetenci, předkládat k jednání zastupitelstva obce.

Odpovídá: starosta

Termín: průběžně

2. Zastupitelé diskutovali aktuální stav dopravní situace v obci. K tomuto bodu nebyl přijat žádný úkol, agenda dopravy bude zařazena jako samostatný bod na příští zasedání zastupitelstva.

V 20.00 hodin starosta obce zasedání obecního zastupitelstva ukončil.

Zapsal: Radek Vošahlík

Ověřovatelé zápisu: Jan Koptavý  
Libor Soukup

Starosta Karel Fůrst