

**Zápis**  
**z 38. zasedání obecního zastupitelstva Majdalena,**  
**konaného dne 9. října 2009**

Přítomno: 7 členů obecního zastupitelstva  
Karel Fůrst, Martina Fůrstová, Josef Pavelec, Vladimír Ryšavý, Libor Soukup,  
Radek Urban, Radek Vošahlík – viz příložená Prezenční listina.

Omluveni: Jiří Pavelec, Josef Hrubý, František Klestil, Jan Koktavý

Hosté: Mgr. Petr Zídek – JM stavební s.r.o. Skřýchov  
Ing. Miroslav Homolka – CZ PROFI-SERVIS s. r. o. České Budějovice

V 19.05 hod starosta obce Karel Fůrst zahájil zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

Starosta obce stanovil zapisovatelem Radka Vošahlíka

Starosta obce přečetl návrh na program jednání obecního zastupitelstva a zároveň navrhnul, aby diskuze probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

Návrh programu:

- 1) Projednání financování akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“
- 2) Žádost o bezúročnou půjčku od JVS

K navrženému programu jednání ani ke způsobu diskuze nevznesl žádný z přítomných zastupitelů připomínky ani doplnění.

Starosta obce nechal o předloženém programu a způsobu diskuze hlasovat.

Hlasování o návrhu starosty obce:

Pro: 7 hlasů                      Proti: 0 hlasů                      Zdrželo se: 0 hlasů

**Výsledek: Obecní zastupitelstvo schválilo program jednání obecního zastupitelstva a návrh, aby diskuze probíhala ke každému bodu programu zvlášť.**

Starosta obce navrhnul, aby 1. ověřovatelem zápisu byl Libor Soukup a aby 2. ověřovatelem zápisu byl Vladimír Ryšavý.

K navrženým ověřovatelům nevznesl žádný z přítomných zastupitelů protinávrh ani připomínky.

Starosta obce nechal o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování o návrhu starosty obce:

Pro: 7 hlasů                      Proti: 0 hlasů                      Zdrželo se: 0 hlasů

**Výsledek: 1. ověřovatelem zápisu byl zvolen Libor Soukup a 2. ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Ryšavý.**

Poté zastupitelstvo přikročilo k projednávání schváleného programu.

## **ad 1) Projednání financování akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“**

O stavu akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“ referoval zástupce JM stavební s.r.o. Skrýchov Mgr. Petr Zídek.

- Na SFŽP společnost JM stavební s.r.o. Skrýchov předala poslední variantu Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Tato dokumentace by mohla být schválena do 14 dnů. Dokumentace není na Obecním úřadě k dispozici.
- 1. října 2009 nabylo právní moci vodoprávní povolení akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“ pro obec Majdalena
- Smlouva se SFŽP, která je rozhodující pro počátek čerpání přidělené dotace bude podepsána až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby, tzn. poté, co bude známa cena, za kterou dodavatel akce celou stavbu provede.
- Předpoklad zahájení stavebních prací je jaro 2010.
- Financování akce je navrženo takto (ceny jsou uváděny včetně DPH):

Celkové výdaje na projekt:	72.482.635 Kč
Celkové způsobilé výdaje:	63.096.365 Kč
Nezpůsobilé výdaje:	9.386.270 Kč
Schválená dotace OPŽP:	56.786.728 Kč
Spolufinancování z rozpočtu obce:	6.309.637 Kč
- Z toho vyplývají celkové náklady obce ve výši součtu nezpůsobilých výdajů a spolufinancování, a činí 15.695.907 Kč.
- Tyto náklady podle tvrzení Mgr. Zídka budou ve skutečnosti nižší, a pro obec bude postačující k jejich pokrytí tímto způsobem:
  1. úvěr od finančního ústavu ve výši 8.000.000 Kč, splatný do 15 let v 60 čtvrtletních splátkách od roku 2010 do roku 2025.
  2. bezúročná půjčka z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu ve výši 4.500.000 Kč, splatná v 10 splátkách od roku 2011 do roku 2020
  3. na zbytek rozdílu mezi celkovými náklady obce a pokrytím úvěrem a půjčkou není vytvořena žádná rezerva.
- Vlivem připojení oblasti nádraží ČD se prodloužila délka původně plánovaných rozvodů o cca 16%, přičemž tolerované změny v projektu jsou pouze do 10%. Tolerovaného limitu bylo proto dosaženo korekcí délky jednotlivých domovních přípojek
- Oproti původní úvaze, že z kalkulované ceny 72.482.635 Kč bude dosaženo úspory cca 20% lze reálně očekávat v souvislosti s nárůstem délky rozvodů o ceně kolem 73.000.000 Kč.

K bodu proběhla diskuze, do které se zapojili Mgr. Zídek, Ing. Homolka, Radek Vošahlík a Vladimír Ryšavý.

Radek Vošahlík vznesl námitku, že podle celkové náklady pro obec jsou nereálné, jednak vzhledem k jejich celkové výši, a jednak k tomu, že ve stávajícím rozpočtu není vytvořena žádná rezerva na splácení přijatých úvěrů a půjček. Zároveň vyslovil svůj názor, že celková výše příjmů obce z vybraného budoucího stočného, za 1 m<sup>3</sup> odpadních vod, předložená v kalkulaci Mgr. Zídkem, nebude postačující ani k úhradě celkových nákladů na provoz kanalizace a ČOV, natož jako splátka půjček a úvěrů, včetně úroků, což by v konečném důsledku mohlo mít naprosto zničující dopad na majetek obce.

Mgr. Petr Zídek odpověděl, že podle jeho dosavadních zkušeností a provedené počítačové analýzy by tomu tak být nemělo, zaručit to ovšem nemůže.

Dále Radek Vošahlík vznesl dotaz, jakým výpočtem či způsobem se došlo k částce požadovaného úvěru 8.000.000 Kč a vyslovil pochybnost, zda tímto nedojde k obcházení Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Homolka odpověděl, že částka 8.000.000 byla zvolena jednak proto, že předpokládaná výše všech nákladů, včetně úroků, nepřesáhne částku 2.000.000 Kč, čímž bude splněna podmínka pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu, a jednak z toho důvodu, že o úvěru v této výši je

oprávněn rozhodnout vedoucí pobočky finančního ústavu, kam je žádost směřována, a úvěr nemusí být schvalován žádnými dalšími orgány finančního ústavu.

Vladimír Ryšavý vznesl připomínku, že obec dosud nemá k dispozici projektovou dokumentaci, včetně technické zprávy a rozpočtu, navíc poté, co tato dokumentace byla schválena vodoprávním orgánem a i podle informace Mgr. Zídka již vodoprávní povolení nabylo právní moci, a zároveň . i když už je zastupitelstvo obce nuceno činit nevratné kroky a rozhodovat v této věci.

Podle vyjádření Mgr. Zídka se jedná o problém, který bude obratem vyřešen.

Ostatní zastupitelé nevznesli žádné zásadní dotazy či připomínky k informaci, podané Mgr. Zídkem a Ing. Homolkou.

Dále Ing. Homolka připravil pro Obec Majdalena:

- návrh zadávací dokumentace pro výběr financující banky
- návrh zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrových řízení na dodavatele TDI a BOZP

Ing. Zídek podal informaci, že podle nových právních předpisů musí být VR na dodavatele TDI a BOZP rozděleno.

Radek Vošahlík vznesl námitku, že o vyhlášení výběrových řízení nemůže zastupitelstvo rozhodnout, neboť starosta a místostarosta obce nepřipravili žádné podklady pro zastupitelstvo ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Obce Majdalena. Současně navrhl, aby tyto podklady připravili řádně pro příští zasedání starosta a místostarosta obce.

Starosta a místostarosta obce s tímto návrhem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že o výše uvedených výběrových řízeních nemohlo být hlasováno, a zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání.

## **ad 2) Žádost o bezúročnou půjčku od JVS**

Starosta obce předložil zastupitelům Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu. Podklady pro tuto žádost připravil Ing. Homolka.

Zároveň starosta obce spolu s Mgr. Zídkem informovali, že půjčka je již předjednána a je téměř jisté, že bude schválena.

Radek Vošahlík vznesl námitku: Pokud není znám rozpočet celé akce, neboť ten je součástí projektové dokumentace, která dosud obci předána nebyla a zastupitelé se tak s ní nemohli seznámit, je zcela předčasné žádat o jakékoliv půjčky či úvěry. Pokud by totiž byl finanční požadavek potřeba navýšit a v mezidobí by došlo ke schválení úvěru či půjčky, bylo by již prakticky nemožné schválené financování měnit.

Současně navrhl, aby podklady byly řádně připraveny pro příští zasedání zastupitelstva.

Starosta obce i ostatní zastupitelé s tímto postupem projeví souhlas.

Poté ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání bez následného hlasování.

Vzhledem k vyčerpání schváleného programu ve 21:00 hodin starosta obce zasedání obecního zastupitelstva ukončil.

Zapsal: Radek Vošahlík

Ověřovatelé zápisu: Libor Soukup

Vladimír Ryšavý

Starosta obce: Karel Fůrst