

Zápis
z 39. zasedání obecního zastupitelstva Majdalena,
konaného dne 19. října 2009

Přítomno: 11 členů obecního zastupitelstva
Karel Fůrst, Jiří Pavelec, Martina Fůrstová, Josef Hrubý, František Klestil, Jan Koktavý, Josef Pavelec, Vladimír Ryšavý, Libor Soukup, Radek Urban, Radek Vošahlík – viz příložená Prezenční listina.

Hosté: Mgr. Petr Zídek – JM stavební s.r.o. Skřýchov
Mgr. Iva Koktavá – ředitelka ZŠ a MŠ Majdalena

V 18.05 hod starosta obce Karel Fůrst zahájil zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

Starosta obce stanovil zapisovatelem Radka Vošahlíka

Starosta obce přečetl návrh na program jednání obecního zastupitelstva a zároveň navrhnul, aby diskuze probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

Návrh programu:

1. Žádost o bezúročnou půjčku od JVS (4,5 mil. Kč)
2. Jmenování komise pro výběrové řízení na financující banku
3. Jmenování komise pro výběrové řízení na TDI
4. Jmenování komise pro výběrové řízení na koordinátora BOZP
5. Ostatní, připomínky a diskuze

K navrženému programu jednání ani ke způsobu diskuze nevznesl žádný z přítomných zastupitelů připomínky ani doplnění.

Starosta obce nechal o předloženém programu a způsobu diskuze hlasovat.

Hlasování o návrhu starosty obce:

Pro: 11 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželo se: 0 hlasů

Výsledek: Obecní zastupitelstvo schválilo program jednání obecního zastupitelstva a návrh, aby diskuze probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

Starosta obce navrhnul, aby 1. ověřovatelem zápisu byl Josef Hrubý a aby 2. ověřovatelem zápisu byl Jan Koktavý.

K navrženým ověřovatelům nevznesl žádný z přítomných zastupitelů protinávrh ani připomínky.

Starosta obce nechal o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování o návrhu starosty obce:

Pro: 11 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželo se: 0 hlasů

Výsledek: 1. ověřovatelem zápisu byl zvolen Josef Hrubý a 2. ověřovatelem zápisu byl zvolen Jan Koktavý.

Poté zastupitelstvo přikročilo k projednávání schváleného programu.

ad 1) Žádost o bezúročnou půjčku od JVS (4,5 mil. Kč)

Zástupce JM stavební s.r.o. Skrychov Mgr. Petr Zidek podal aktuální informaci o stavu akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“.

- Obci byla předána projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV Majdalena“, schválená vodoprávním úřadem. Součástí dokumentace je i Technická zpráva a rozpočet.
- Rozpočet byl předán i v elektronické formě.
- Celková tabulková hodnota rozpočtu je **65.044.902 Kč bez DPH, tzn. 77.403.433 vč. DPH.**
- Zastupitelům předal materiál „Rezervy v běžném rozpočtu“. Z materiálu vyplývá, že obec by pro profinancování akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“ měla po dobu 15 let:

1. zvýšit daň z nemovitostí o 280tis. Kč, což je o **175%**,
2. zvýšit poplatky za likvidaci odpadu o 210tis. Kč, což je o **100%**,
3. snížit náklady na veřejné osvětlení o cca 50%
4. snížit nákup služeb o cca 34%
5. snížit nákup DHM o cca 50%
6. snížit náklady na opravu a údržby o cca 73%

příčemž dluhová služba se předpokládá ve výši:

rok 2010-2020: 1.300.000 Kč ročně

rok 2020-2025 850.000 Kč ročně

Radek Vošahlík znovu zopakoval své námítky k financování celé akce a přinesl nové argumenty proti realizaci akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“ v současné podobě:

- Celá akce je v rozporu se současně platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území JČ kraje. Z tohoto materiálu jednak vyplývá, že do roku 2015 nebude nikdo po obci požadovat vybudování kanalizačního řádu a řešení čištění odpadních vod vzhledem k „... vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele ... a ve vazbě na ekonomické možnosti.“ V tomto materiálu je dále navržena splašková kanalizace kombinací gravitační a podtlakové v celkové délce 4,5 km.
- Celá akce je zároveň v rozporu s platným Územním plánem obce Majdalena, kde v části 6. Závazná část, odst. 6.1.25 Vodohospodářské řešení, je uvažována a schválena pouze gravitační kanalizační síť.
- Oba dva výše uvedené argumenty byly i zásadním nesouhlasným argumentem vodoprávního orgánu při jednání o variantních způsobech odkanalizování obce Majdalena a čištění odpadních vod dne 21.5.2007.
- Při přípravách na vybudování kanalizace nechala obec Majdalena vypracovat v dubnu 2006 u firmy Hydroprojekt CZ a.s. České Budějovice „Studii odkanalizování obce“, kde byly variantně zpracovány a posuzovány tři rozdílné typy kanalizace – gravitační, tlaková a podtlaková. Studie je k dispozici na Obecním úřadě v Majdaleně. V této studii v odst. A.9.3 Rekapitulace nákladů jsou při délce tlakové kanalizace 10.906 m a počtu cca 150ks přípojek kalkulovány investiční náklady **34.275.000 Kč bez DPH, což je cca 50% investičních nákladů, kalkulovaných v současné zakázce.** Index stavebních prací, tzn. průměrný nárůst cen, dle ČSÚ položka CZ-CC 2223 Vedení kanalizace místní trubní je přitom mezi obdobími 2006-04 a 2009-02 pouze 12,5%. Nárůst ceny přitom projektant nezdůvodnil.
- Vlastním výpočtem vyšlo stočné v prvních 15-ti letech (do splacení všech úvěrů) při provozování sítě vlastními prostředky na cca **89,- Kč / m3.**
- Objem úvěrů a půjček pro profinancování akce, tj. 15.696.000 Kč, přesahuje cca 4-násobek ročního rozpočtu obce.

- Objem úvěrů a půjček pro profinancování akce, tj. 15.696.000 Kč, přesahuje po odečtení nezkolaudované kanalizace v hodnotě 3.517.000 Kč hodnotu celkového majetku v tř. 01 a 02 Budovy a stavby 14.838.000 Kč o 858.000 Kč.
- Při případných problémech se splácením úvěru může obec o tento majetek přijít exekucí.
- Obec nemá v rozpočtu žádnou rezervu na splácení jakýchkoliv úvěrů.
- Obec by 15 let, tj. po dobu splácení úvěru, nemohla žádat o žádnou dotaci z rozpočtu či fondů EU, čímž bude naprosto zastavena nejen jakákoliv investiční činnost, ale bude i ohrožena údržba a opravy dosavadního majetku, a to zejména v případě neočekávaných událostí, jako jsou např. povodně.
- Zastupitelstvo o celé akci rozhoduje až se zpětnou znalostí věcí, projekt a rozpočet je předložen teprve na tomto zastupitelstvu, kdy je již platné vodoprávní povolení a jen těžko lze provádět nějaké změny.
- Celý projekt ohrožuje veškerý majetek a finanční stabilitu obce
- Zcela jistě zatíží i rozpočty, sestavované zastupitelstvy v dalších volebních obdobích a může zapříčinit i neřešitelné situace.
- V budoucnu může dojít i přezkoumávání důvodů rozhodnutí stávajícího zastupitelstva.
- Připomenul, že zastupitelé by měli přistupovat k svěřenému obecnímu majetku a hodnotám s maximální osobní odpovědností a především s péčí řádného hospodáře.

Radek Vošahlík požádal zástupce JM stavební s.r.o. Skřýchov Mgr. Petr Zídek o vysvětlení k výše uvedeným otázkám a zároveň vyzval k diskusi o tomto problému celé zastupitelstvo.

Poté ještě uvedl, že za svou osobu doporučuje v současné době, vzhledem k naprosto napjaté skutečnosti v rozpočtu, situaci ve státním rozpočtu, kdy se počítá s propadem příjmů minimálně v roce 2009 a 2010, přičemž se dá odvodit, že se špatná finanční situace protáhne ještě o několik let, k pozastavení celé akce, zastavení vydávání prostředků a k přehodnocení způsobu odkanalizování obce navrženým projektem. Pokud totiž vodoprávní orgán připustil vydání vodoprávního povolení na stavbu, která je v rozporu PRVKÚC JČ kraje a s ÚP obce, bylo by vhodné se vrátit zpět na začátek a provést analýzu možností odkanalizování a čištění odpadních vod v závislosti na reálných ekonomických možnostech obce, přičemž by šlo využít i některé další způsoby likvidace odpadních vod, dosud neuvažované. Zároveň by se snížila možnost ztráty majetku obce.

Martina Fůrstová připustila, že i ona má pochyby o způsobu profinancování celé akce.

Vladimír Ryšavý podpořil svým vyjádřením argumentaci Radka Vošahlíka ohledně chybějících podkladů pro rozhodování v celé věci, zejména faktickou neznalost zástupců obce v technickém řešení stavby, např. vedení potrubí, řešení domovních jímek, ale i v praktickém řešení provozování kanalizace a ČOV po její kolaudaci. V současnosti totiž neexistuje žádný ekonomický propočet nákladů na provozování kanalizace a ČOV a není jasné, kolik domácností se na kanalizaci připojí a kdo kanalizaci bude provozovat.

Mgr. Zídek reagoval na vznesené dotazy:

- Investiční náklady nedokáže v současné době porovnat ani komentovat, vzhledem k tomu, že mu není známá předkládaná studie.
- Prohlásil, že PRVKÚC JČ kraje a s ÚP obce jsou pouze orientační dokumenty, které je možno dodatečně opravit.
- Obec nemůže přijít o svůj majetek, protože mu takový případ není znám, banka by takto jistě nepostupovala.
- Na provozování kanalizace a ČOV může obec vypsát výběrové řízení, přičemž firma, která by byla vybrána, by obci odváděla stanovený poplatek.

Poté opět reagoval Radek Vošahlík s otázkou na Mgr. Zídka, zda zná nějakou obec s přibližně stejným počtem obyvatel, stejnou výší rozpočtu, která by provozovala, či pronajímala kanalizaci a ČOV.

Mgr. Zídek odpověděl, že v současnosti neumí odpovědět, a že se pokusí informaci zajistit.

Josef Hrubý reagoval, že není potřeba již o těchto záležitostech dále dopodrobna diskutovat a že by zastupitelstvo mělo hlasovat o výběrových řízeních.

Jiří Pavelec navrhl pokračovat v akci „Kanalizace a ČOV Majdalena“ a to tím způsobem, že by se uskutečnila všechna výběrová řízení, tj.:

- výběrové řízení na financující banku,
- výběrové řízení na TDI,
- výběrové řízení na koordinátora BOZP,
- výběrové řízení na zhotovitele stavby,

a teprve potom znovu zvážit další možnosti pokračování akce.

Radek Vošahlík v souvislosti s vysloveným názorem požádal o informaci, jaké budou náklady na tato výběrová řízení.

Starosta obce po nahlédnutí do uzavřených smluv podle informaci, že cena bude cca 25-30.000 Kč.

Radek Vošahlík podal zastupitelstvu návrh, na základě jím přednesených argumentů, aby hlasovalo o zastavení akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“ z důvodu chybějících finančních zdrojů, nemožnosti celou akci splatit a z toho vyplývajícího rizika pro majetek obce.

Starosta obce přeformuloval pro lepší srozumitelnost návrh Radka Vošahlíka takto: Kdo je pro pokračování akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“:

Radek Vošahlík požádal, aby v Zápisě ze zasedání zastupitelstva bylo výslovně uvedeno, jak on sám hlasoval. Vladimír Ryšavý se k této žádosti připojil.

Starosta obce nechal o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování o návrhu starosty obce:

Pro: 9 hlasů

Proti: 2 hlasy - Radek Vošahlík, Vladimír Ryšavý

Zdrželo se: 0 hlasů

Výsledek: Zastupitelstvo rozhodlo nadpoloviční většinou hlasů o pokračování akce „Kanalizace a ČOV Majdalena“.

V 19:45 starosta obce přerušil jednání na 45 minut z důvodu výpadku elektrické energie.

V 20:30 starosta obce znovu zahájil jednání.

Starosta obce nechal pokračovat přerušenu diskuzi k bodu 1. zasedání Žádost o bezúročnou půjčku od JVS (4,5 mil. Kč).

Radek Vošahlík přednesl námitku, že o Žádosti nemůže opět zastupitelstvo rozhodnout.

Starosta a místostarosta obce opět nepřipravili řádné podklady pro zastupitelstvo ve věci vyhlášení následných a souvisejících výběrových řízení, uvedených pod pořadovým číslem 2-4 schváleného programu jednání tohoto právě konaného zastupitelstva, ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Obce Majdalena, a proto není možno hlasovat ani o Žádosti o bezúročnou půjčku od JVS (4,5 mil. Kč).. Současně navrhl, aby tyto podklady připravili řádně pro příští zasedání starosta a místostarosta obce.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání bez hlasování.

ad 2) Jmenování komise pro výběrové řízení na financující banku

Radek Vošahlík přednesl námitku, že starosta a místostarosta obce opět nepřipravili řádné podklady pro zastupitelstvo ve věci vyhlášení výběrového řízení ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Obce Majdalena, a proto není o tomto bodu možno hlasovat.

Současně navrhl, aby tyto podklady připravili řádně pro příští zasedání starosta a místostarosta obce.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání bez hlasování.

ad 3) Jmenování komise pro výběrové řízení na TDI

Radek Vošahlík přednesl námitku, že starosta a místostarosta obce opět nepřipravili řádné podklady pro zastupitelstvo ve věci vyhlášení výběrového řízení ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Obce Majdalena, a proto není o tomto bodu možno hlasovat.

Současně navrhl, aby tyto podklady připravili řádně pro příští zasedání starosta a místostarosta obce.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání bez hlasování.

ad 4) Jmenování komise pro výběrové řízení na koordinátora BOZP

Radek Vošahlík přednesl námitku, že starosta a místostarosta obce opět nepřipravili řádné podklady pro zastupitelstvo ve věci vyhlášení výběrového řízení ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Obce Majdalena, a proto není o tomto bodu možno hlasovat.

Současně navrhl, aby tyto podklady připravili řádně pro příští zasedání starosta a místostarosta obce.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, ukončil starosta obce diskuzi k tomuto bodu jednání bez hlasování.

ad 5) Ostatní, připomínky a diskuze

1. Starosta obce informoval o průběhu prací při akci „Rekonstrukce MŠ“. Rekonstrukce probíhá podle stanoveného harmonogramu prací a je reálný předpoklad dokončení celé akce v plánovaném termínu.
2. Mgr. Koktavá přednesla zastupitelům žádost na vybavení buněk zařizovacími předměty – lavicemi a věšáky na oblečení. Z diskuze vyplynulo, že řešení bude ponecháno v kompetenci starosty obce a ředitelky MŠ a vybavení bude pořízeno v rámci nákupu z pokladního limitu obce.

Úkol 39/2009-1

Vyřešit vybavení buněk zařizovacími předměty – lavicemi a věšáky na oblečení.

Odpovídá: starosta obce

Termín: informace příští zastupitelstvo

3. Ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Koptavá přednesla zastupitelům žádost o schválení Dodatku Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Majdalena v souvislosti se zákonem č. 477/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Tato novela je účinná od 1.4.2009 a má dopad do zřizovacích listin v oblasti vymezení majetku. OŠMT KÚ, doporučuje zřizovatelům škol a školských zařízení dodatkem ke zřizovacím listinám uvést jejich obsah do souladu s ustanoveními zákona č. 250/2009 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho prováděcími právními předpisy, přičemž Dodatek zřizovací listiny musí být vypracován nejpozději do 7 měsíců od účinnosti zákona, tj. do 1. 11. 21009.

K předloženému návrhu proběhla krátká diskuze.

Vzhledem k tomu, že zastupitelům nebyly předloženy předem žádné písemné podklady, nebyla záležitost projednána a Mgr. Koptavá byla vyzvána, aby svůj požadavek předložila vedení obce, které žádost posoudí a předloží podklady pro jednání zastupitelstva.

Poté zastupitelé nevznesli žádné další návrhy, dotazy či připomínky, a proto starosta obce ukončil diskusi k tomuto bodu jednání bez hlasování.

Vzhledem k vyčerpání schváleného programu ve 21:30 hodin starosta obce zasedání obecního zastupitelstva ukončil.

Zapsal: Radek Vošahlík

Ověřovatelé zápisu: Josef Hrubý

Jan Koptavý

Starosta obce: Karel Fůrst